

Comune di Orta San Giulio (Novara)

Modifica Regolamento edilizio.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 3 del 15/02/2001 con la quale si approvava il Regolamento Edilizio sulla base del Regolamento Edilizio tipo approvato dalla Regione Piemonte e pubblicato sul supplemento BUR n. 35 del 01/09/1999;

DATO ATTO delle modifiche apportate al suddetto Regolamento con le successive deliberazioni consiliari n. 21 del 15 luglio 2009, n. 31 del 2 ottobre 2009 e n. 16 del 13 giugno 2014;

RITENUTO di:

- modificare gli articoli 47, introducendo il comma 8 bis e 52, integrando il comma 7, come da testo allegato;
- introdurre l'articolo 52-bis come da testo allegato;

VISTO il prospetto allegato contenente la nuova formulazione degli articoli con raffronto con il corrispondente testo attuale;

DATO ATTO:

- che il Sindaco, reso noto che è pervenuta, da parte dei Legali di Covima s.r.l., intestataria di una pratica edilizia, una diffida con la quale i Consiglieri sono intimati ad astenersi dall'assumere la deliberazione di cui al presente punto dell'o.d.g., invita il Segretario Comunale a dare lettura della diffida medesima e a relazionare in merito;
- che il Segretario Comunale, data lettura della richiamata diffida, espone:
 - a) che la discussione afferisce alla modifica di un atto normativo caratterizzato da astrattezza e generalità e come tale inidoneo ad incidere direttamente su situazioni soggettive di carattere concreto ed individuale;
 - b) che, per il principio della successione degli atti nel tempo, la modifica regolamentare entra in vigore dal momento della sua adozione, non incidendo su situazioni pregresse;
 - c) che, in particolare, il titolo edilizio intestato a Covima s.r.l., soggetto alle norme regolamentari vigenti al momento della presentazione, non potrà essere inciso da modificazioni regolamentari introdotte *ex post*;
 - d) che, pertanto, la diffida è infondata in punto di diritto e di fatto;

CONSIDERATO quanto sopra esposto;

ACQUISITO il preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio competente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 2000 e dato atto che non occorre il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta effetti diretti o indiretti sul patrimonio e sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

A seguito di votazione in forma palese con il seguente esito:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 11	n. 0	n. 11	n. 8	n. 3

I consiglieri Luigi Giulio Guidetti, Andrea Giacomini, Giulio Spirolazzi esprimono voto contrario.

DELIBERA

1. Di modificare il Regolamento Edilizio, come da prospetto allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale
2. Di dare atto che il Regolamento edilizio nella nuova formulazione è conforme al Regolamento edilizio tipo approvato dalla Regione ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999 e ss.mm.ii.;
3. Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva nei termini di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte , ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge Regionale n. 19/1999;
4. Di dare atto che copia della presente delibera sarà trasmessa, ai sensi dell'art. 3 commi 3 e 4 della Legge Regionale n. 19/1999, alla regione Piemonte – Assessorato all'Urbanistica;
5. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti di conseguenza.